


# तहसील देहरादून, जनपद देहरादून

उत्तर प्रदेश स्टाफ (समिति मूल्यांकन) नियमावली, 1997


के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए जनपद देहरादून के तहसील देहरादून के लिए द्विवार्षिक न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण विवरण पत्र के अनुसार किया जा रहा है, यह दरें दिनांक 1 नवम्बर 2003 यथा सशोधित दिनांक 2 दिसम्बर 2003 से दिनांक 31 अक्टूबर 2005 तक प्रभावी होंगी।

  
(मनीषा पवार)  
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:

- 1- नहानिरीसक निबंधन, उत्तरांचल, देहरादून।
- 2- जिला निबंधक, देहरादून।
- 3- अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व देहरादून)।
- 4- तहायक नहानिरीसक, निबंधन, देहरादून।
- 5- लघु रजिस्ट्रार- I, देहरादून।
- 6- लघु रजिस्ट्रार- II, देहरादून।
- 7- लघु-रजिस्ट्रार, नर्सरी।
- 8- उपजिलाधिकारी देहरादून।
- 9- उपजिलाधिकारी, नर्सरी।
- 10- तहसीलदार देहरादून।

  
(मनीषा पवार)  
कलेक्टर, देहरादून

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति मूल्यांकन) नियमावली 1997 के द्वारा प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए जनपद देहरादून के तहसील देहरादून के लिए द्विवार्षिक न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण विवरण पत्र के अनुसार किया जा रहा है, यह दरें दिनांक 1 नवम्बर 2003 यथा संशोधित दिनांक 2 दिसम्बर 2003 से दिनांक 31 अक्टूबर 2005 ई० तक प्रभावी रहेगी।

### नगर निगम में पूर्ण रूप से सम्मिलित ग्राम की दरें

| क्र. सं. | क्षेत्र/ राजस्व ग्रामों के नाम   | सिंचित दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु. में) | असिंचित दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु. में) | 1000 वर्ग मीटर तक की भूमि के अन्तर्ण के लिए निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मीटर) |   |   |              | व्यवसायिक दर प्रति वर्ग मीटर | दुकान/ रेस्टोरेट / कार्या. की प्रति वर्ग मीटर दर | अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर (प्रति वर्ग मीटर) |              |              |              |              |
|----------|--|--|---|--|---|---|--------------|------------------------------|--|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
|          |  |  |   | 500 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर                            | 501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर | 501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर | निर्धारित दर |                              |  | निर्धारित दर                                      | निर्धारित दर | निर्धारित दर | निर्धारित दर | निर्धारित दर |
| 1        | 2  | 3                                      | 4                                       | 5  | 6   | 7   | 8            | 9                            | 10   | 11  | 12           | 13           |              |              |
| 1.       | 1. माजरा 2. ब्राहमणवाला 3. धरतावाला 4. चिड़वाली 5. धर्मपुरडाण्डा 6. गोपीवाला 7. लोहारवाला 8. शाहपुर सन्तौर 9. राघदवाला 10. शाहनगर 11. चक शाहनगर 12. कण्डौली (केन्द्रीयदून) 13. कारगी ग्रान्ट 14. प्रेमपुर माफी 15. राजपुर माफी 16. अजबपुर कला 17. अजबपुर खुर्द 18. केदारपुर 19. निरंजनपुर 20. कौलागढ़ मयचक मूड़ 21. चक डालनवाला 22. अधोइवाला 23. इन्दरपुर 24. धोरण खास 25. चीड़वाली 26. गढ़ी कैन्ट 27. थानी गांव 28. हुगाल गांव 29. वीरगिरवाली 30. कावली शेष क्षेत्र (नगर निगम क्षेत्र की दरों के अन्तर्गत कावली क्षेत्र में उल्लेखित कालोनी/मौहल्लों को छोड़कर) 31. प्रेम नगर | 26                                     | 24                                      | 900  | 800   | 750   | 650          | 3000                         | 65   | 50  | 35           | 35           |              |              |

(विनोद प्रसन्न रतूड़ी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून।

अर्द्धनगरीय क्षेत्र / विशिष्ट ग्राम

| क्र. सं. | क्षेत्र/ राजस्व ग्रामों के नाम   | सिंचित दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु. में) | असिंचित दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु. में) | 1000 वर्ग मीटर तक की भूमि के अन्तर्ण के लिए निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मीटर) |  |  |  |                        | व्यवसायिक दर प्रति वर्ग मीटर | दुकान/ रेस्टोरेंट/ कार्या. की प्रति वर्ग मीटर दर | अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर (प्रति वर्ग मीटर) |  |   |              |
|----------|--|--|---|--|--|--|--|------------------------|------------------------------|--|---|--|---|--------------|
|          |  |  |   | 500 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर                            | 500 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मी. तक सड़क पर निर्धारित दर | 500 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मी. तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर | 500 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मी. तक सड़क पर निर्धारित दर | 1000 वर्ग मीटर से अधिक |                              |  | गोदान   | होटल/ गेस्ट हाउस/ बारातघर / सिनेमा हॉल/ पेट्रोल पम्प | अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल जो कि उ.प्र. वाणि. अधि. के अन्तर्गत है। | निर्धारित दर |
| 1        | 2  | 3                                      | 4                                       | 5  | 6  | 7  | 8  | 9                      | 10                           | 11   | 12  | 13   |   |              |
| 1.       | 1. भारुवाला ग्रान्ट 2. सेवलाखुद 3. मोहब्बेवाला 4. सौन्दोवाली 5. बन्जारे वाला 6. डांडा नुरीवाला 7. डांडा धोरण 8. डांडा लखान्द 9. ब्रह्मावाला 10. बाजावाला | 25                                     | 21                                      | 850  | 750  | 700  | 650  | 2500                   | 60                           | 45   | 35  | 35   |   |              |

टिप्पणी:- उक्त ग्रामों में जो भूमि मुख्य सड़क से 350 मीटर के अंतर्गत स्थित होगी उस पर मुख्य सड़क की दरें प्रभावी होंगी। उक्त ग्रामों में जो भूमि नगर निगम क्षेत्रों के अंतर्गत उल्लिखित मोहल्लों में स्थित होगी उन पर नगर निगम के मोहल्लों की सुसंगत क्षेत्रान्तर्गत दरें लागू होंगी।

|    |  |    |    |     |     |     |     |      |    |    |    |    |
|----|--|----|----|-----|-----|-----|-----|------|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   | 9    | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2. | 1. जोहडी 2. सुन्दरवाला 3. आमवाला 4. बट्टीपुर 5. नथनपुर 6. मोहकमपुर कला 7. मोहकमपुर खुद 8. मालसी 9. सिनौला 10. दानियों का डांडा 11. आरकडिया ग्रान्ट 12. गोरखपुर माफी 13. सेवला कला 14. मोथरोवाला 15. मेंहूवाला माफी 16. हरबरावाला 17. नक्कावाला 18. हरवाला 19. कुवावाला 20. नाजरी माफी 21. मियावाला 22. नवावा 23. बालावाला 24. लाडपुर 25. रायपुर 26. विजयपुर हाथीबड़कला 27. भारुवाला 28. तेलपुरा ग्रान्ट 29. चन्द्रबनी ग्रान्ट 30. कुठाल गाँव 31. किरसाली 32. खेड़ा मानसिंह 33. हरभजनवाला 34. निदडी नैडी 35. पित्थुवाला | 25 | 21 | 850 | 750 | 700 | 650 | 2500 | 60 | 45 | 35 | 35 |

टिप्पणी:- उपरोक्त सूची में वर्णित ग्रामों में मसूरी रकम भराने वाली किसी भी क्षेत्रफल की भूमि के अन्तर्ण पर सड़क से 350 मीटर तक मुख्य सड़क की दरें प्रभावी होंगी।

(विनोद कुमार रतूड़ी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून।


## ग्रामीण क्षेत्र

| क्र. सं. | क्षेत्र / राजस्व ग्रामों के नाम | सिंचित दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु. में) | असिंचित दर प्रति हेक्टेयर (लाख रु. में) | 1000 वर्ग मीटर तक की भूमि के अन्तर्ण के लिए निर्धारित दरें (प्रति वर्ग मीटर) |   |   |   | व्यवसायिक दर प्रति वर्ग मीटर | दुकान/ रेस्टोरेंट/कार्या. की प्रति वर्ग मीटर दर | ग्राम सामुदायिक प्रतिभाग की दर (प्रति वर्ग मीटर) |  |  |
|----------|---------------------------------|--|---|--|---|---|---|------------------------------|---|--|--|--|
|          |                                 |  |   | 500 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर                            | 501 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर | 501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क से 100 मी. दूर निर्धारित दर | 501 वर्ग मीटर से 1000 वर्ग मीटर तक सड़क पर निर्धारित दर |                              |   | भोदान  | होटल/ गेस्ट हाउस/ शारातघर / सिनेमा हॉल/ पेट्रोल पम्प | अस्पताल/ घनशाला/ मनोरंजन स्थल जैसे कि च.प्र. खनि. अदि. के अन्तर्गत है। |
| 1        | 2                               | 3                                      | 4                                       | 5  | 6   | 7   | 8   | 9                            | 10  | 11   | 12   | 13   |
| 1.       | हरिपुर                          | 25                                     | 21                                      | 850  | 750   | 700   | 650   | 2000                         | 50  | 35   | 25   | 25   |
|          | 3. नकरौन्दा 4. नथुवावाला        |  |   |  |   |   |   |                              |   |  |  |  |

टिप्पणी:- उपरोक्त सभी ग्रामों में मुख्य हरिद्वार रोड पर हरिद्वार रोड के दोनों ओर 350 मीटर के अन्दर स्थित भूमि के अन्तर्ण पर हरिद्वार रोड की दर प्रभावी होंगी।

|    |  |    |    |     |     |     |     |      |    |    |    |    |
|----|--|----|----|-----|-----|-----|-----|------|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   | 9    | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2. | 1. ननूर खड़ा 2. डाडा खुदानेवाला 3. अस्थल 4. आनवाला मझला 5. चालगा 6. कालागांव 7. गुजराड़ा मानसिंह 8. तरला नागल 9. आमवाला करनपुर | 25 | 21 | 350 | 750 | 700 | 650 | 2000 | 50 | 35 | 25 | 25 |


टिप्पणी:- उपरोक्त सभी ग्रामों में सहस्रधारा रोड पर सहस्रधारा रोड के दोनों ओर 350 मीटर के अन्दर स्थित भूमि के अन्तर्ण पर सहस्रधारा रोड की दर प्रभावी होंगी।

  
 (विनोद प्रसाद रतूड़ी)  
 अपर जिल्मधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 देहरादून।

| 1  | 2  | 3  | 4  | 5 | 6   | 7   | 8   | 9    | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|----|----|---|-----|-----|-----|------|----|----|----|----|
| 3. | 1. डोईवाला 2. डैरावाला<br>3. चान्दमारी 4. प्रेमनगर<br>5. कुड़कावाला 6. माधोवाला<br>7. लच्छीवाला 8. हंसूवाला<br>9. छदामीवाला 10. मारखम<br>ग्रान्ट- 11. मारखम ग्रान्ट- 11<br>12. मिस्सरवाला कलां<br>13. मिस्सरवाला खुर्द 14. खैरी<br>15. खाला 16. धर्मचक<br>17. तैलीवाला 18. बुल्लावाला<br>19. झबरावाला 20. दूधली<br>21. सिमलास ग्रान्ट 22. नागल<br>ज्वालापुर 23. नागल बुलन्दावाला<br>24. फान्दूवाला 25. मौहम्मदपुर<br>बड़कली 26. किरानपुर<br>27. घिसरपड़ी | 18 | 16 |   | 650 | 500 | 450 | 2000 | 50 | 35 | 25 | 25 |

टिप्पणी:- उपरोक्त सनी ग्रामों में मुख्य हरिद्वार रोड पर हरिद्वार रोड के दोनों ओर 350 मीटर के अन्दर स्थित भूमि के अन्तर्ण पर हरिद्वार रोड के दरें प्रनवी होंगी।

750.


  
 (विनोद प्रसाद रतूड़ी)  
 अपर डिप्टी अधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 देहरादून।

| 1  | 2  | 3  | 4 | 5   | 6 | 7   | 8   | 9    | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|----|---|-----|---|-----|-----|------|----|----|----|----|
| 4. | 1. चकबजारा वाला 2. अम्बीवाला 3. खेनादो 4. मल्हा वाला 5. मलूकावाला 6. चन्द्रवती खालसा 7. विजयपुर गोपीवाला 8. घघोडा 9. बिष्ट गांव 10. गजियावाला 11. गगोल पडितवाड़ी 12. आसारोडी 13. भन्डार गांव 14. पुन्कल गांव 15. वामन गांव 16. खाला गांव 17. बगरालगाव 18. विलासपुर कान्दली 19. हरियावाला खुर्द 20. पुरोहितवाला 21. बहादुरपुर 22. क्यारकुली भट्टा | 14 |   | 750 |   | 650 | 500 | 2000 | 50 | 35 | 25 | 25 |


टिप्पणी :- उक्त ग्रामों में मसूरी रोड पर पड़ने वाली किसी भी क्षेत्रफल की भूमि के अन्तरण पर सड़क से 350 मीटर तक रु 1200/- प्रति वर्ग मीटर की दर प्रभावी होगी तथा नगरपालिका मसूरी में पड़ने वाली भूमि पर नगरपालिका मसूरी की सुसंगत दरें प्रभावी होंगी।

| 1  | 2   | 3    | 4    | 5   | 6   | 7   | 8   | 9    | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|---|------|------|-----|-----|-----|-----|------|----|----|----|----|
| 5. | 1. गुनियाल गांव 2. सेरकी 3. खेड़ा गोपीवाला 4. मकडेंती 5. सिंगली 6. भितरली 7. सरखेत 8. रिखौली 9. गल्लवाड़ी 10. झडीपानी 11. सलानगांव 12. चन्तोटी 13. डोंकवाला 14. भगवन्पुर 15. सलोनीवाला नयचक 16. जमोलीवाला 17. जमनीवाला 18. उतड़ी गांव | 8.00 | 7.00 | 600 | 550 | 500 | 450 | 2000 | 50 | 35 | 25 | 25 |

टिप्पणी :- उक्त ग्रामों में मसूरी रोड पर पड़ने वाली किसी भी क्षेत्रफल की भूमि के अन्तरण पर सड़क से 350 मीटर तक रु 600 प्रति वर्गमीटर की दर प्रभावी होगी एवं नगर पालिका मसूरी में पड़ने वाली भूमि पर नगरपालिका मसूरी की सुसंगत दरें प्रभावी होंगी।

  
 (विनोद प्रसाद रतूड़ी)  
 अपर जिल्मधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 देहरादून।

| 1  | 2  | 3    | 4    | 5   | 6   | 7   | 8   | 9    | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|------|------|-----|-----|-----|-----|------|----|----|----|----|
| 6. | 1. बजेट 2. बांजावाली<br>3. बडासीग्राम 4. भोपालपानी<br>ग्राम 5. मंडारीवाला 6. गुजरमी<br>7. टिब्बा नालापानी 8. हटनाल<br>गांव 9. जगातखाना करनपुर<br>10. काली माटी 11. धनौला<br>12. किरसाली 13. कुल्हान<br>मानसिंह 14. कुल्हान करनपुर<br>15. खेरी मानसिंह 16. खुरावा<br>17. मंगलूवाला 18. मरोला<br>19. नागल हटनाला 20. इवाला<br>सौडा 21. पुस्ताडी 22. रैनीवाला<br>23. सौधौवाली मानसिंह<br>24. सिल्ला 25. घन्डौत 26.<br>फांगसी 27. फुलेत 28. थेवा<br>29. सौडा सरौली 30. टिमली<br>मानसिंह 31. कारलीगाड़ 32.<br>कैरवान करनपुर 33. भैसवाड़<br>गांव 34. बगड़ा घोरन 35.<br>छमरौली 36. चामासारी 37. द्वारा<br>38. हर्वावाला 39. ब्यारा<br>40. बाबंठा 41. अखण्ड वाली<br>भिलंग 42. नाली कला<br>43. सिमियारी 44. सरौना<br>45. मझाड़ा 46. कैरवान मालकोट<br>47. डोमगांव 48. हथडीगांव | 6.10 | 5.00 | 400 | 350 | 300 | 250 | 1000 | 40 | 30 | 20 | 20 |

  
 (विनोद प्रसाद रतूड़ी)  
 अपर जिल्हाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 देहरादून।

डोईवाला टाउन एरिया क्षेत्र


| क्र. सं. | क्षेत्र  | सड़क से 50 मीटर तक आवासीय दर (प्रति वर्ग मीटर) | सड़क से 51 मीटर से 250 मीटर तक आवासीय दर (प्रति वर्ग मीटर) | व्यवसायिक दर (प्रति वर्ग मीटर) | रेस्टोरेंट/ दुकान/ कार्या. दर (प्रति वर्ग मीटर) | अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर (प्रति वर्ग मीटर) |       |   |
|----------|--|--|--|--------------------------------|---|---|-------|---|
|          |  | निर्धारित दर                                   | निर्धारित दर   | निर्धारित दर                   | निर्धारित दर                                    | निर्धारित दर                                      | गोदाम | होटल/ गेस्ट हाउस/ शरातघर/ सिनेमाहाल/ पेट्रोल पम्प |
| 1        | 2  | 3  | 4  | 5                              | 6   | 7   | 8     | 9   |
| 1.       | 1. देहरादून-डोईवाला-त्र्यंबिकेश, शुगरमिल रोड तथा प्रेमनगर बाजार रोड पर | 3000   | 2000   | 3000                           | 65  | 50  | 64    | 64  |
|          | 2. 350 मीटर से आगे   | 1800   | 1500   | 1800                           | 50  | 40  | 35    | 35  |

*(Handwritten signature)*


(विनोद प्रसाद रतूड़ी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून।

## देहरादून नगर निगम क्षेत्र की दरें

| क. स. | प्रमुख क्षेत्र   | क्षेत्र  | सड़क से 50 मीटर तक आवासीय दर (प्रति वर्ग मीटर) | सड़क से 50 मीटर आगे आवासीय दर (प्रति वर्ग मीटर) | व्यवसायिक दर (प्रति वर्ग मीटर) | रेस्टोरेंट/दुकान/कार्या. की दर (प्रति वर्ग मीटर) | अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर (प्रति वर्ग मीटर) |   |  |
|-------|------------------|--|--|---|--------------------------------|--|---|---|--|
|       |                  |  |  |   |                                |  | गोदाम   | होटल/नेस्ट हाउस/ बारातघर/ सिनेमाहाल/ पेट्रोल पम्प | अस्पताल/ धर्मशाला/ मनोरंजन स्थल जो कि उ.प्र. वाणिज्य अधि. के अन्तर्गत हैं। |
|       |                  |  | निर्धारित दर                                   | निर्धारित दर                                    | निर्धारित दर                   | निर्धारित दर                                     | निर्धारित दर                                      | निर्धारित दर                                      | निर्धारित दर   |
| 1     | 2                | 3  | 4  | 5   | 6                              | 7  | 8   | 9   | 10   |
| 1.    | राजपुर क्षेत्र   | 1. राजपुर 2. ठाकपट्टी 3. किशनपुर 4. जाखन 5. प्रतीतपुर सन्तौर   | 2500   | 2200  | 3000                           | 65   | 50  | 35  | 35   |
| 2.    | आर्य नगर क्षेत्र | 1. वीरगिरवाली 2. घासमन्डी 3. बाडी गार्ड 1. डी0एल0 रोड 2. सेवक आश्रम रोड 3. विष्णु रोड 4. आर्यनगर 5. अर्धोईवाला 6. नदी रिस्पना रोड                  | 2000   | 1800  | 3000                           | 65   | 50  | 35  | 35   |
| 3.    | मनसिंहवाला       | 1. ओल्ड सर्वे रोड 2. मानसिंहवाला 3. बंगाली लाइब्रेरी रोड 4. बंगाली मौहल्ला 5. डी0एल0बी0 कालेज रोड 6. दिलाराम बाजार (राजपुर रोड से 350 मीटर छोड़कर) | 2200   | 2000  | 3000                           | 65   | 50  | 35  | 35   |
| 4.    | ओल्ड डालनवाला    | 1. ओल्ड डालनवाला 2. करनपुर खास 3. गुरुद्वारा रोड 4. प्रिसिपिल रोड 5. सीनेट रोड 6. नेगी रोड, 7. करनपुर मौहल्ला, 8. करनपुर बाजार                     | 2500   | 2200  | 4000                           | 85   | 60  | 35  | 35   |

  
 (विनोद प्रसाद रतूड़ी)  
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 देहरादून।

| 1  | 2               | 3  | 4    | 5    | 6    | 7  | 8  | 9  | 10 |
|----|-----------------|--|------|------|------|----|----|----|----|
| 5. | डालनवाला        | 1. म्यूनिसिपल रोड 2. इन्दर रोड<br>3. प्रीतम रोड 4. मोहिनी रोड 5. बहादुर रोड<br>6. तेग बहादुर रोड 7. ...<br>8. नेहरू रोड 9. ...<br>10. लक्ष्मी रोड 11. चन्द्र रोड 12. नेमी रोड<br>(इसके अतिरिक्त डालनवाला क्षेत्र में पड़ने वाली समस्त सड़कें तथा बीजा धर्मपुर का नहर/नालें से उत्तर पूर्व का डालनवाला में पड़ने वाला समस्त क्षेत्र), 13. उग्र रोड, 14. डिक रोड<br>डालनवाला नदी क्षेत्र में नदी के किनारे से 150 मीटर तक तथा एम.डी.डी.ए. कालोनी | 3200 | 3000 | 4000 | 95 | 60 | 35 | 35 |
| 6. | फालतू लाईन      | 1. पटेल रोड 2. न्यू रोड 3. कान्वेंट रोड<br>4. पन्त रोड 5. नरदेव शास्त्री मार्ग,<br>6. इन्दिरा मार्केट<br>1. कलालों वाली गली  | 2400 | 2200 | 4000 | 85 | 60 | 35 | 35 |
| 7. | धर्मपुर क्षेत्र | 1. धर्मपुर 2. नेहरू कालोनी 3. आराधर (उक्त तीनों क्षेत्रों के हरिद्वार रोड के दोनों तरफ 350 मीटर छोड़कर तथा डालनवाला क्षेत्र में आच्छादित क्षेत्र छोड़ कर)<br>1. शास्त्री नगर (समस्त लैन)   | 3000 | 2800 | 4000 | 85 | 60 | 35 | 35 |
| 8. | रेसकोर्स        | रेसकोर्स   | 2000 | 1800 | 3000 | 65 | 50 | 35 | 35 |
| 9. | देहराखास        | 1. रैसकैम्प 2. चन्द्र नगर 3. त्यागी रोड<br>4. सन्त विनोबा भावे मार्ग (नाले से पूर्व)<br>1. सन्त विनोबा भावे मार्ग नाले के बाद<br>2. देहराखास अन्य शेष क्षेत्र  | 2200 | 2000 | 3500 | 85 | 60 | 35 | 35 |
|    |                 |  | 1800 | 1600 | 3000 | 65 | 50 | 35 | 35 |

  
 (विनोद प्रसाद रतूड़ी)  
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 देहरादून।

| 1   | 2               | 3   | 4    | 5    | 6    | 7  | 8  | 9  | 10 |
|-----|-----------------|---|------|------|------|----|----|----|----|
|     |                 | 1. शीतानडी 2. सिंगलमन्डी 3. मस्तिम कालोनी 4. पथरी बाग 5. गन्डारी बाग समस्त ब्लाक 6. रामनगर 7. लक्खीबाग (क्रमांक 6 एवं 7 के वह क्षेत्र जो कि सहारनपुर रोड के दोनों तरफ 350 मीटर छोड़कर स्थित है)   | 1800 | 1600 | 3000 | 65 | 60 | 35 | 35 |
| 10. | लक्ष्मण चौक     | 1. महन्त रोड 2. मालवीय रोड 3. नेशनल रोड 4. पी0डी0 टन्डन रोड 5. विचारानन्द मार्ग 6. पार्क रोड 7. केशव शाड 8. सरस्वती सोनी मार्ग 9. गुरु रोड  | 2400 | 2200 | 4000 | 85 | 60 | 35 | 35 |
| 11. | पटेल नगर        | 1. पार्क रोड एवं गुरु रोड तथा सरस्वती सोनी मार्ग (तीनों सड़कों) का नदी क्षेत्र 2. ईस्ट पटेल नगर 3. वैस्ट पटेल नगर 4. शिवलोक कालोनी, 5. गांधी ग्राम 6. नेहरू नगर (उक्त क्षेत्रों के समस्त क्षेत्र जो कि कावली रोड व सहारनपुर रोड से 350 मीटर छोड़कर स्थित हैं) | 2200 | 2000 | 4000 | 85 | 60 | 35 | 35 |
| 12. | इन्देश नगर      | 1. इन्देश नगर 2. जटिया मौहल्ला  | 1500 | 1300 | 3000 | 65 | 50 | 35 | 35 |
| 13. | शियाजी क्षेत्र  | 1. छबील बाग 2. खदरी मौहल्ला 3. किन्चाल रोड  | 2000 | 1800 | 3000 | 65 | 50 | 35 | 35 |
| 14. | खुडबुडा क्षेत्र | 1. विन्दाल रोड का निचला भाग नदी क्षेत्र 2. अजीत प्रसाद मार्ग 3. अखाडा मौहल्ला 4. रामेश्वर मौहल्ला 5. आनन्द चौक 6. मालियान मौहल्ला 7. नैराजी मौहल्ला   | 1600 | 1400 | 3000 | 65 | 50 | 35 | 35 |
| 15. | हकीकत राय नगर   | 1. हकीकत राय नगर 2. मन्नु गंज 3. डाडीपुर मौहल्ला 4. गुजराती मौहल्ला   | 2000 | 1800 | 4000 | 65 | 50 | 35 | 35 |
| 16. | लूनिया मौहल्ला  | 1. लूनिया मौहल्ला   | 2400 | 2200 | 4000 | 65 | 50 | 35 | 35 |

(विनोद प्रसन्न रतूडी)

आर (अलायिफ़ारी (विल एवं राजस्व)

देहरादून।

| 1   | 2                          | 3  | 4    | 5    | 6    | 7  | 8  | 9  | 10 |
|-----|----------------------------|--|------|------|------|----|----|----|----|
| 17. | नारायण दत्त<br>डगवाल मार्ग | 1. डगवाल मार्ग 2. बवारालवाला 3. डगवालवाला 4. परसोलीवाला 5. अहीरमन्डी 6. पत्थरियापीर  | 1800 | 1600 | 3500 | 85 | 50 | 35 | 10 |
| 18. | चुक्छुवाला<br>क्षेत्र      | 1. इन्दिरा कालोनी 2. चुक्छुवाला नई बस्ती 3. चुक्छुवाला 4. मित्रलोक कालोनी 5. औंकार रोड   | 1800 | 1600 | 3000 | 65 | 50 | 35 | 35 |
| 19. | हाथीबडकला<br>क्षेत्र       | 1. सालावाला 2. विजय कालोनी 3. हाथीबडकला  | 1800 | 1600 | 3000 | 65 | 50 | 35 | 35 |
| 20. | राजेंद्र नगर               | 1. हाथी बडकला नदी क्षेत्र  | 1000 | -    | 2000 | 65 | 50 | 35 | 35 |
|     |                            | 1. राजेंद्र नगर 2. बल्लपुर 3. कौलागढ़ 4. गढी उददीवाला 5. दीपलोक 6. नरेंद्र विहार   | 2000 | 1800 | 4000 | 85 | 60 | 35 | 35 |
|     |                            | 1. सैयद मोहल्ला 2. किशन नगर 3. पडिंतवाड़ी  | 2000 | 1800 | 4000 | 85 | 60 | 35 | 35 |
| 21  | यमुना<br>कालोनी            | 1. कौलागढ़ मयचक  | 2000 | 1300 | 4000 | 85 | 60 | 35 | 35 |
|     |                            | 1. यमुना कालोनी 2. गोविन्दगढ़ 3. ईदगाह 4. कुन्दार मन्डी 5. टीचर्स कालोनी   | 2000 | 1800 | 4000 | 85 | 60 | 35 | 35 |
| 22. | कावली क्षेत्र              | 1. इन्द्रानगर कालोनी 2. वस्तंत बिहार   | 2000 | 2100 | 4000 | 85 | 60 | 35 | 35 |
|     |                            | 1. नोहितनगर 2. आशीवाद एनक्लेव 3. वन विहार 4. विजय पार्क 5. विजय पार्क एक्सटेंशन 6. दत्ता एनक्लेव 7. इंजीनियर्स एनक्लेव 8. रनस्त फेज 8. हिल यू कालोनी 9. उत्सव विहार 10. कालिन्दी एनक्लेव 11. दुर्गा विहार 12. बिक्रम विहार 13. नेहरूपुरम् एनक्लेव 14. एंगम विहार 15. अंकित पुरम् एनक्लेव 16. नर्मदा एनक्लेव 17. मेधा एनक्लेव 18. पुष्पांजलि एनक्लेव 19. शाम्भवी लोक 20. काली मन्दिर एनक्लेव 21. द्रोणपुरी एनक्लेव 22. अलकनन्दा एनक्लेव 23. मिलान विहार एनक्लेव 24. राक्षि एनक्लेव 25. झरिकापुरी 26. ल्यामप्रस्थ एनक्लेव 27. प्रियदर्शनी एनक्लेव 28. शिवालिकपुरम् 29. गडवाल कालोनी 30. जनकपुरी एनक्लेव 31. आशोक विहार | 2000 | 1800 | 4000 | 85 | 60 | 35 | 35 |

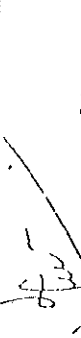
44-10  
 (विनोद प्रसाद रतूड़ी)  
 अपर जिल्हाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 देहरादून।

देहरादून नगर के प्रमुख मार्गों पर स्थित क्षेत्रों की दरें


| क्र. सं. | मॉडल नॉर्म     | क्षेत्र   | सं. 10 मीटर तक लम्बाई की दर (प्रति वर्ग मीटर) |              | सं. 11 मीटर से 25 मीटर तक आयताकार दर (प्रति वर्ग मीटर) |              | स्वसायिक दर (प्रति वर्ग मीटर) | दुकान/रेस्टोरेंट कार्या की दर (प्रति वर्ग मीटर) | अन्य व्यवसायिक प्रतिष्ठान की दर (प्रति वर्ग मीटर) |  |
|----------|----------------|---|---|--------------|--|--------------|-------------------------------|---|---|--|
|          |                |   | निर्धारित दर                                  | निर्धारित दर | निर्धारित दर   | निर्धारित दर |                               |   | गोदाम   | होटल/गेस्ट हाउस/बारातघर/किनेनाहाल/पेट्रोल पम्प |
| 1        | 2              | 3   | 4   | 5            | 6  | 7            | 8                             | 9   | 10  |  |
| 1.       | राजपुर रोड     | घटांघर से नसूरी बाईपास तक एस्ले हॉल, प्रिंसिपल लक्ष्मण प्रसाद रोड                             | 6500  | 4500         | 6500   | 120          | 100                           | 64  | 64  |  |
|          |                | मसूरी बाईपास से राजपुर तक   | 5000  | 3500         | 5000   | 86           | 60                            | 64  | 64  |  |
|          |                | मसूरी बाईपास से मालसी डीयर पार्क तक   | 4000  | 2700         | 4000   | 65           | 50                            | 64  | 64  |  |
|          |                | मालसी डीयर पार्क से कुठालगेट तक   | 3500  | 2500         | 3500   | 44           | 35                            | 64  | 64  |  |
|          |                | कुठालगेट से राजपुर तक   | 3500  | 2500         | 3500   | 44           | 35                            | 64  | 64  |  |
| 2.       | ईस्ट कैनाल रोड | इ.सी. रोड, सुभाष रोड, क्रास रोड, न्यू सर्वे रोड   | 6000  | 4500         | 6000   | 108          | 85                            | 64  | 64  |  |
| 3.       | रायपुर रोड     | सर्व चौक से रिस्पना पुल तक रिस्पना पुल से रायपुर तक सहस्रधारा चौक से सहस्रधारा रोड पर छतरी तक | 4000  | 3000         | 4000   | 86           | 60                            | 64  | 64  |  |
|          |                |   | 2500  | 2000         | 2000   | 60           | 60                            | 50  | 60  |  |

(विनोद प्रसाद रतूड़ी)  
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
देहरादून।


| 1  | 2             | 3  | 4    | 5    | 6    | 7   | 8  | 9  | 10 |
|----|---------------|--|------|------|------|-----|----|----|----|
| 4. | सू. कैन्ट रोड | दिलाराम बाजार से लोहे के पुल तक  | 3000 | 3000 | 3000 | 85  | 65 | 64 | 64 |
|    |               | लोहे के पुल से गढ़ी डावरा बाजार तक   | 3000 | 2500 | 3000 | 65  | 50 | 64 | 64 |
| 5. | घकराता रोड    | घंटाघर से बिन्दाल पुल तक   | 6000 | 4500 | 6000 | 108 | 90 | 64 | 64 |
|    |               | बिन्दाल पुल से किशन नगर चौक तक   | 5000 | 3100 | 5000 | 86  | 60 | 64 | 64 |
|    |               | किशन नगर चौक से बल्लूपुर चौराहे तक   | 5000 | 3100 | 5000 | 86  | 60 | 64 | 64 |
|    |               | बल्लूपुर चौक से प्रेमनगर बस स्टैन्ड तक   | 4000 | 3000 | 4000 | 65  | 50 | 64 | 64 |
|    |               | प्रेमनगर बस स्टैन्ड से नदी तक  | 2000 | 1300 | 3000 | 65  | 50 | 64 | 64 |
|    |               | दुकडुवाला मार्ग, नारी शिल्प मन्दिर मार्ग, रामपुर मण्डी रोड (चकराता रोड छोड़कर) | 5000 | 3100 | 5000 | 86  | 60 | 64 | 64 |
| 6. | कौलागढ़ रोड   | किशन नगर चौक से सैन्ट्रल स्कूल तक  | 3500 | 2500 | 3500 | 36  | 60 | 64 | 64 |
|    |               | सैन्ट्रल स्कूल से आगे कौलागढ़ की सीमा तक                                       | 3500 | 2500 | 500  | 65  | 50 | 64 | 64 |
| 7. | सहारनपुर रोड  | सहारनपुर चौक से बिन्दाल पुल तक   | 5000 | 4400 | 5000 | 108 | 90 | 64 | 64 |
|    |               | बिन्दाल पुल से टनर रोड तक  | 5000 | 3100 | 5000 | 36  | 50 | 64 | 64 |
|    |               | टनर रोड से सुभाष नगर चौक तक  | 4000 | 3000 | 4000 | 65  | 50 | 64 | 64 |
|    |               | टनर रोड, पोस्ट ऑफिस रोड  | 2000 | 1800 | 2000 | 65  | 50 | 64 | 64 |
|    |               | सुभाष नगर चौक से आगे बन क्षेत्र तक   | 2000 | 1800 | 2000 | 65  | 50 | 64 | 64 |

  
 (विनोद प्रसाद रतूड़ी)  
 अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 देहशदून।

| 1   | 2            | 3   | 4     | 5    | 6     | 7   | 8   | 9  | 10 |
|-----|--------------|---|-------|------|-------|-----|-----|----|----|
| 8.  | काबली रोड    | सहारनपुर चौक से नदी तक  | 5000  | 3500 | 5000  | 86  | 60  | 64 | 64 |
|     |              | नदी से आगे बल्लीवाला चौक तक                                   | 4000  | 3000 | 4000  | 65  | 50  | 64 | 64 |
| 9.  | हरिद्वार रोड | प्रिस चौक से रिस्पना पुल तक                                   | 6000  | 4500 | 6000  | 108 | 90  | 64 | 64 |
|     |              | रिस्पना पुल से हरावाला तक                                     | 4000  | 3500 | 4000  | 86  | 65  | 64 | 64 |
|     |              | हरावाला से कुआंवाला तक  | 2400  | 2200 | 2400  | 65  | 50  | 64 | 64 |
|     |              | कुआंवाला से डोईवाला तक  | 2400  | 2200 | 2400  | 65  | 50  | 64 | 64 |
|     |              | बाईपास सहारनपुर रोड से हरिद्वार रोड तक                        | 2200  | 2000 | 2200  | 86  | 65  | 64 | 64 |
|     |              | मोथरो वाला रोड  | 2400  | 2000 | 2400  | 65  | 50  | 64 | 64 |
| 10. | गांधी रोड    | घटाघर से रेलवे स्टेशन तक                                      | 6500  | —    | 6500  | 110 | 90  | 64 | 64 |
|     |              | रेलवे स्टेशन से सहारनपुर रोड पर भण्डारी बाग जाने वाली सड़क तक | 6500  | —    | 6500  | 110 | 90  | 64 | 64 |
|     |              | आदत बाजार   | 10000 | —    | 10000 | 120 | 100 | 64 | 64 |
| 11. | तिलकरोड      | तिलक रोड  | 5000  | —    | 5000  | 86  | 65  | 64 | 64 |
| 12. | अंसारीरोड    | अंसारी रोड  | 5000  | —    | 5000  | 86  | 65  | 64 | 64 |
| 13. | पल्टन बाजार  | घटाघर से कोतवाली तक   | 11000 | —    | 11000 | 129 | 100 | 64 | 64 |

  
 (विनोद प्रसाद रतूडी)  
 अपर अिलाधिकारी (शिवत एवं शलस्य)  
 देहरादून।

| 1   | 2                      | 3  | 4                      | 5              | 6                      | 7                 | 8                | 9              | 10             |
|-----|------------------------|--|------------------------|----------------|------------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|
| 14. | धामावाला/<br>पीपलमन्डी | कातवाली से लक्ष्मी बाग चौकी तक<br>दशनी गेट / आढ़त बाजार<br>1. धामावाला 2. राजा रोड<br>3. अजमल खान रोड<br>4. डिस्पेंसरी रोड 5. सरनीमल बाजार 6. मोती बाजार 7. पीपल मन्डी 8. हनुमान चौक 9. दर्शनी गेट 10. झन्डा मौहल्ला / बाजार 11. बाबू गंज 12. घोसी गली | 10000<br>10000<br>6500 | -<br>-<br>6000 | 10000<br>10000<br>6500 | 120<br>120<br>110 | 100<br>100<br>90 | 64<br>64<br>64 | 64<br>64<br>64 |
|     |                        | 1. जैन कालोनी<br>काली दास रोड  | 6000<br>3000           | 4500<br>2800   | 6000<br>3000           | 65<br>65          | 50<br>50         | 35<br>64       | 35<br>64       |
| 15. | कालीदास रोड            |  |                        |                |                        |                   |                  |                |                |
| 16. | नैशिवला रोड            | राजपुर रोड से काम्बोज स्वीट शाप तक<br>काम्बोज स्वीट शाप से छाँटा बिन्दाल नदी तक  | 4000<br>3500           | 3000<br>2800   | 4000<br>3500           | 65<br>65          | 50<br>50         | 64<br>64       | 64<br>64       |
| 17. | जनक नारायण सिंह रोड    | चकराता रोड कासिंग से बल्लीवाला चौक कांवली रोड कासिंग तक<br>बल्लीवाला चौक कांवली रोड कासिंग से सहारनपुर रोड तक  | 5000<br>5000           | 4000<br>4000   | 5000<br>5000           | 85<br>85          | 65<br>65         | 64<br>64       | 64<br>64       |
|     |                        | इन्द्रपुरम्  | 4000                   | 3000           | 4000                   | 65                | 50               | 64             | 64             |

  
 (विनोद कुमार शर्मा)  
 अथर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)  
 देहशदूम।

## सामान्य अनुदेशिका

गैर वाणिज्यिक भवनों के निर्माण मूल्य नियत करने के लिए ध्यान में रखे जाने वाले तथ्य:-

(क) भूमि की स्थिति में-

- 1- भूमि का वर्गीकरण
- 2- सिंचाई की सुविधा की पर्याप्तता
- 3- सड़क, बाजार, बस स्टेशन, कारखानों, औद्योगिक संस्थाओं और सरकारी कार्यालयों से दूरी
- 4- इसका नगरीय क्षेत्र, अर्द्धनगरीय क्षेत्र या ग्रामीण क्षेत्र में स्थिति के सम्बन्ध में उपस्थिति

(ख) गैर वाणिज्यिक भवनों की स्थिति में-

- 1- भवन के निर्माण में प्रयुक्त सामग्री तथा उपाकरण लागत
- 2- मजदूरी प्रभार
- 3- निर्माण के प्रकार, भवन की आयु और मूल्य ह्रास

(ग) वाणिज्यिक भवनों की स्थिति में-

- 1- त्रिक्षेत्र में विद्यमान किराया
- 2- परिक्षेत्र में आर्थिक क्रिया-कलाप

क्षेत्रों की स्थिति-

1. नगरीय 2. अर्द्ध नगरीय 3. ग्रामीण 4. वाणिज्यिक 5. औद्योगिक  
वाणिज्यिक भवनों के प्रकार-

1. दुकान 2. रेस्टोरेंट 3. कार्यालय 4. भण्डार 5. शेडरुम 6. मीटर हाउस 7. बाराक 8. सिनेमा हॉल 9. कंट्रोल रूम
10. अस्पताल 11. धर्मशाला 12. नगरपालिका स्थल तथा अन्य व सभी स्थल जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अंतर्गत आच्छादित हों।

भवनों की मूल्यांकन सूची तथा उनमें वर्णित होने वाले आवश्यक तथ्य-

आवासीय/औद्योगिक/गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्यांकन निम्नलिखित सूची के अनुसार किया जायेगा।

1. सूची में वर्णित प्रमुख मार्गों के इतर अन्य मुख्य सड़क का तापार्थ 30 फुट चौड़ा सड़क से होगा। परन्तु यह निम्न पुराने महसूलों पर लागू नहीं होगा।
2. सम्पत्ति की सीमा में उल्लिखित सड़क की चौड़ाई खालना अनिवार्य होगा।
3. बहुखण्डीय आवासीय भवनों में प्रथम, द्वितीय, तृतीय तल पर स्थित भवनों में भूखण्ड के मूल्यांकन पर कमशः 40% , 50% तथा 60% की छूट होगी।
4. दीर्घशेष भवन में कारण अधिःकल्प 25 वर्षों का देय होगा।